



一心 ♣ 一念 ♣ 一德

使命与愿景

为美丽城市创建优质空间载体  
为美好生活注入创意文化活力  
为新兴阶层提供极致时尚体验

中国领先的产城融合与文旅体娱投资运营商

 一德企业

EASTIDE ENTERPRISE

一心·一念·一德

业务架构

产城融合

文旅体娱

互联网投资

## 集团总部



一德集团成立于1993年

始终秉承“一心、一念、一德”之理念

核心企业：

南京新城发展股份有限公司

五季文化旅游发展有限公司

江苏一德文化旅游发展有限公司

江苏润业投资有限公司

江苏一九一二文化产业发展公司

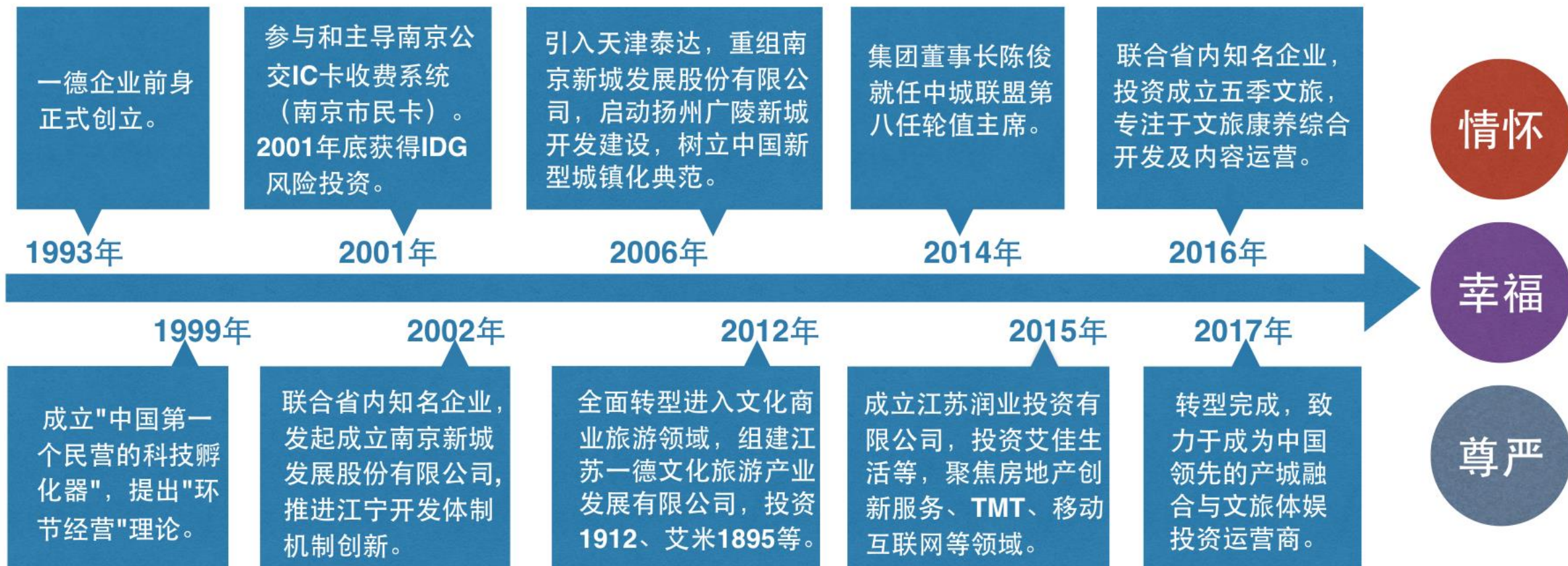
艾米江苏数字电影文化发展有限公司

江苏艾佳家居用品有限公司

 一德企业  
EASTIDE ENTERPRISE

一心\*一念\*一德

## 历史沿革



## 业务架构



## 产城融合主要项目



## 业务架构





# 2x30hours

都会文化商业街区

城市休闲度假区

都市休闲

周一至周五

18:00-24:00

轻度假

周末

SAT10:00-SUN16:00

丰富性 高效率 超快感

近距离 高频次 隔离感

文旅体娱



都会文化休闲街区



一德文旅

EASTIDE CULTURE & TRAVEL

轻度假



五季文旅

FIVE SEASONS

-CULTURE & TOURISM-

文旅小镇

文旅体娱



内容/IP投资

影院剧场



精品酒店



民宿客栈



有栖客栈



特色餐饮



运动健康





想看什么看什么

想和谁看和谁看

想什么时间看什么时间看

## 影院剧场——艾米点播电影



以电影文化为核心，通过别具特色的电影街区、电影会所、咖啡吧、与同步影厅、点播影厅、iBox点播包厢的功能组合。将休闲、娱乐、互动、社交等有机地融为一体，打造了新型的、健康的当代都市休闲文化场所。

 一德企业  
EASTIDE ENTERPRISE

一心·一念·一德

## 运动健康——艇进赛艇俱乐部



文化品牌——新星星艺术节



新星星艺术节

NEW STAR ART FESTIVAL

唯一被国际上承认的中国艺术家海选平台

 一德企业  
EASTIDE ENTERPRISE

一心\*一念\*一德



## 业务架构



# 用共享经济打造大家居互联网生态圈

## 施工单位

共享市场上为万科、仁恒等房地产商做精装修的施工单位

## 设计方案

共享喜舍创享等设计经济一百万大咖设计师的设计方案

## 家居行业

共享行业内一线家居品牌的优质产品

## 品牌信用

共享开发商、银行等合作伙伴的信用背书

## 销售人员

与开发商共享销售团队销售「全品家」服务

## 互联网投资——喜舍创享



喜舍创享是全国首家设计众创共享平台，基于共享经济逻辑和互联网思维的设计版权运营公司。通过设计版权化、住宅产品标准研发、人工智能配识等手段，将百万优质设计师和海量业主在互联网家居生态圈中进行有机匹配，推进地产**3.0**住宅升级。力求以设计创新服务于“家”，让“好设计”走进千家万户，实现“设计点亮生活”的愿景。

 一德企业  
EASTIDE ENTERPRISE

一心+一念+一德

## 战略合作伙伴





一心 · 一念 · 一德